ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу:

г.Калининград, ул. Транспортная, д. № 2-4

на 2019-й год

КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	**2**	**3**	**4**	**6**	**7**	**8**	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления							
1.	**Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке к отопительному сезону**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Промывочные машины и реагенты**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Система электроснабжения и освещения							
2.	**Установка энергосберегающих (светодиодных) ламп на входах и тамбурах входов в подъезды МКД**	**1) Экономия электроэнергии общедомовых нужд**	**Энергосберегающие (светодиодные) лампы**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, замена**	

3.	Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилых помещениях в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии,	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
Дверные и оконные конструкции							
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
5.	Заделка, остекление и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления							
6.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на чердаке и в подвале	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
7.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах (радиаторах) в жилых помещениях	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодическая регулировка, ремонт	

Система холодного водоснабжения							
8.	**Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС при производстве ремонтных работ**	**1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование и экономия воды**	**Современные пластиковые трубопроводы, арматура**	**ООО «УКБР 1»**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
Система вентиляции							
9.	**Ремонт или установка воздушных заслонок и приточных клапанов**	**1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии**	**Воздушные заслонки и приточные клапаны с регулированием проходного сечения**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО**	**Периодический осмотр, регулировка, ремонт**	

Директор ООО «УКБР 1» Журавлев И.А.

«7» 12 2018 г.

Размещено на досках объявлений МКД